

## Comines, ou l'art d'être partout à la fois

**À** la frontière franco-belge, là où le Nord épouse la Flandre, Comines occupe une position que l'on remarque rarement sur une carte — et que l'on ne quitte plus, une fois qu'on l'a comprise. À quelques minutes de Lille, sur les rives de la Lys qui dessine ici la frontière, la commune se trouve au centre exact d'un des bassins de vie les plus denses et les plus dynamiques d'Europe du Nord-Ouest.

Pour une entreprise qui cherche à s'implanter, à recruter ou à investir, cette position a une valeur que peu de territoires peuvent revendiquer. Voici pourquoi — chiffres officiels à l'appui.

### Au cœur d'un bassin de vie de 2,2 millions d'habitants

On parle souvent de Lille comme d'une métropole isolée. C'est oublier qu'elle se trouve au centre d'une véritable conurbation transfrontalière, et que Comines en occupe l'un des points d'équilibre. La commune appartient à l'Eurométropole Lille-Kortrijk-Tournai, un territoire de vie partagé entre la France et la Belgique qui réunit, selon son portrait officiel, 2,2 millions d'habitants répartis sur 155 communes — pour moitié françaises, pour moitié belges, à cheval sur la Flandre et la Wallonie.

Cet espace n'a rien d'une abstraction administrative : on y dénombre plus d'un million d'emplois, des universités, des centres de décision et l'un des tissus d'entreprises les plus denses de France. En élargissant le regard à un rayon d'une centaine de kilomètres, ce sont plus de trois millions de consommateurs, de talents et de partenaires potentiels qui deviennent accessibles. Peu de communes de cette dimension peuvent en dire autant. Comines n'est pas à la périphérie d'un grand marché : elle en est l'une des charnières.

### Une frontière qui n'est plus une limite, mais un atout

Ce qui aurait pu rester une contrainte est devenu, ici, un avantage décisif. La position de Comines donne accès, dans un même mouvement, au marché français et au marché belge. Une entreprise qui s'y installe ne choisit pas un pays plutôt qu'un autre : elle profite des deux.

Cela vaut d'abord pour le recrutement. Le bassin d'emploi transfrontalier permet de puiser dans deux réservoirs de compétences, deux cultures du travail, deux marchés de main-d'œuvre. Cela vaut aussi pour les affaires : la culture économique de la région est, par nature, internationale. On y parle français et néerlandais, on y commerce des deux côtés de la frontière depuis des générations. On vit, on travaille et l'on se soigne ici sans que la frontière ne pèse jamais — l'assurance, pour une entreprise, d'évoluer dans un environnement profondément international, où l'on comprend instinctivement les codes des marchés voisins, jusqu'au Royaume-Uni.

## **Tout, ou presque, à une demi-heure**

L'accessibilité de Comines tient à sa place sur l'un des nœuds routiers les plus fréquentés du Nord-Ouest européen. Le territoire se situe à l'intersection de grands corridors autoroutiers qui relient la conurbation néerlandaise (Amsterdam-Rotterdam) à Paris et Londres à la Ruhr ; l'A1, l'E17 et l'E42 y dessinent un véritable « Y » aux portes de l'agglomération lilloise, avec ses points de passage frontaliers de Rekkem et de Camphin-Lamain.

Concrètement, l'essentiel se rejoint en un temps que peu d'emplacements peuvent offrir. Lille n'est qu'à une vingtaine de minutes ; Courtrai et Mouscron à un petit quart d'heure ; Tournai à vingt-cinq minutes. Gand et Bruges se trouvent à trois quarts d'heure, Bruxelles à un peu plus d'une heure, et même Paris reste accessible dans la journée, à environ deux heures et demie. Autrement dit : l'on travaille à Comines comme si l'on était au centre, sans en subir les contraintes.

## **Au cœur des grands flux européens**

À cette accessibilité routière s'ajoute une connectivité d'une autre échelle. Les gares de Lille Flandres et de Lille Europe, toutes proches, accueillent à elles seules plus de 25 millions de voyageurs par an et placent la région sur les grandes lignes à grande vitesse : Paris, Bruxelles, Amsterdam et Londres ne sont plus des destinations lointaines, mais des étapes d'une même journée de travail. L'aéroport de Lille-Lesquin, qui dépassait les 2,2 millions de passagers avant la crise sanitaire, complète le dispositif, tandis que les aéroports de Bruxelles et de Charleroi se trouvent à un peu plus d'une heure de route.

Pour les activités de production et de logistique, un atout supplémentaire mérite d'être souligné : les Ports de Lille constituent le troisième port fluvial de France, et le territoire se situe au cœur du futur premier réseau fluvial européen. Avec la mise en service, prévue pour 2030, du canal Seine-Nord Europe et de la liaison Seine-Escaut, ce maillage à grand gabarit reliera directement la région aux grands ports maritimes et au cœur économique du continent. Peu d'emplacements offriront, demain, une telle conjonction route, fer, air et eau.

## **La rareté d'un cadre préservé**

Et pourtant — c'est là tout le paradoxe heureux de Comines — cette centralité ne s'accompagne d'aucune des nuisances que l'on associe d'ordinaire aux grands carrefours. La ville a conservé un caractère semi-rural, une respiration, une qualité de vie que la métropole, à quelques kilomètres, ne peut plus offrir.

Le cadre se découvre dès le pas de la porte. À peine cent cinquante mètres séparent les bâtiments d'activité des premiers chemins de campagne : ici, la nature commence presque au pied des bureaux. Tout autour, des sentiers de promenade s'ouvrent dans toutes les directions — le long de la Lys, frontière naturelle qui relie neuf communes françaises à trois communes belges, comme à travers les espaces verts qui ceignent la ville, sur des dizaines de kilomètres balisés que l'on parcourt à pied ou à vélo. De quoi s'accorder une vraie respiration à deux pas du poste de travail.

C'est aussi un territoire d'identité et de patrimoine : le beffroi de Comines figure parmi les monuments inscrits au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, témoin d'une histoire flamande commune que l'on retrouve dans les géants, les carnivals et l'art de vivre de la région. Pour un dirigeant, cet environnement signifie un cadre de travail agréable et des collaborateurs plus enclins à s'y installer.

## **Un emplacement taillé pour l'immobilier d'entreprise**

Visibilité, accessibilité, facilité de recrutement, proximité immédiate de deux marchés nationaux : rares sont les communes de cette taille à réunir autant d'atouts sur un même territoire. À cela s'ajoute un argument que les dirigeants connaissent bien — un rapport qualité-prix que la métropole lilloise, saturée et plus onéreuse, peine aujourd'hui à offrir.

C'est dans ce contexte que Comines s'affirme, discrètement mais sûrement, comme l'un des emplacements les plus stratégiques des Hauts-de-France pour l'implantation d'entreprises. Pour qui cherche des locaux modernes, bien connectés et pensés pour durer, la commune offre aujourd'hui une combinaison que l'avenir, avec ses grands projets d'infrastructure, ne fera que renforcer.

---

*Sources : Eurométropole Lille-Kortrijk-Tournai, Portrait 2024. Temps de parcours indicatifs.*